



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-37065-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-02259/2022-07

Датум: 23.12.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1114/2022-02-1 од 15.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За фазну реконструкцију бетонске риголе на платформи „А“ на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).**

Категорија објекта: Г, класификациона ознака 222320.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна катастарска парцела бр. 5265 КО Сурчин, се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун.

У складу са Планом, предметна катастарска парцела се налази у Целини III – комплекс Аеродрома Никола Тесла, у Подцелини IIIa – концесиона локација. На делу к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, утврђена је намена ПМП – зона платформи и маневарских површина - ПМП 1 - 90 – постојећа платформа А.

Зона платформи и маневарских површина представља јединствену површину, састављену од више међусобно повезаних функционалних површина/платоа (ПМП 1 до ПМП 5).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Зона платформи и маневарских површина представља јединствену површину, састављену од више међусобно повезаних функционалних површина/платоа (ПМП 1 до ПМП 5).

- Свака катастарска парцела у подцелини IIIa може постати грађевинска парцела.
- Свака зона у подцелини IIIa може бити грађевинска парцела.
- Минимална површина грађевинске парцеле једнака је површини зоне.

Намена:

У Плану су приказане ознаке постојећих и планираних саобраћајних површина за полетање, слетање, кретање, паркирање и одржавање ваздухоплова:

- 90 – постојећа платформа А

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању, адаптацији и санацији свих постојећих објеката до њихове замене.
- Дозвољена је реконструкција постојеће полетно-слетне стазе, која је условљена претходном изградњом уметнуте полетно-слетне стазе и адекватног система рулних стаза.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Посебни услови:

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерско геолошки услови:

- Зона ПМП се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.

Канализациона мрежа и објекти:

Атмосферска канализација:

Унутар целине III изграђена је мрежа атмосферске канализације која има статус интерне и није у надлежности ЈКП "Београдски водвод и канализација". За целину III и комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" (комплекса АНТ) у којој је изграђена атмосферска канализација крајњи реципијент атмосферских вода је канал Галовица. Непосредни реципијенти су постојећи колектори који сакупљене кишне воде упућују ка каналу Галовица.

Изграђена мрежа секундарне кишне канализације има најмањи пречник $\varnothing 300\text{mm}$, у оквиру ове целине изграђени су колектори димензија $120/180\text{cm}$, $180/120\text{cm}$, $150/100\text{cm}$ и $210/140\text{cm}$. Постојећи концепт одводњавања базиран је на испуњењу услова да спречи процеђивање вода са застора у терен и да се одводњавање изведе сигурно, како не би дошло до прекида процеса летења. Из правца аеродрома колектором $210/140\text{cm}$ до канала Галовица одводе се сакупљене атмосферске воде са постојеће полетно-слетне, рулне стазе и техничког комплекса у функцији аеродрома.

Одводњавање платформи и површина за смештај опреме за опслугу ваздухоплова, радионица и објеката за одржавање, постројења за складиштење горива, зона са полигонима за вежбање ватрогасне јединице и др. предвиђено је системом цевне канализације. Одводњавање нове писте и планираних садржаја системом цевне канализације, као и системске везе, приказане су орјентационо на графичком прилогу 5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:1000. Пре упуштања у спољну мрежу, одводњавање у оквиру планираних зона вршити преко сепаратора масти и уља.

Фазна реализација, изградња и реконструкција атмосферске канализационе мреже унутар комплекса АНТ, као и тип, димензије, положај и остале карактерике неопходних сепаратора прецизно ће се дефинисати израдом даље техничке документације.

За оптимално функционисање канализације усваја се сепарациони систем и на тај начин одвајају се атмосферске воде од употребљених вода.

Минимална димензија цевовода сепарационог типа за атмосферске воде је $\varnothing 300\text{ mm}$, а за фекалне $\varnothing 250\text{ mm}$.

Појас заштите око водова канализационе мреже је габаритно, обострано 2.50 m.

Није дозвољено упуштање кишних вода у фекални канал, нити отпадних вода у кишне канале.

Канализациону мрежу градити подземно у рову потребних димензија, а у зависности од њеног пречника. Дубина укопавања канала је 1.80-6.00 m. Вертикално укрштање цевовода међусобно је мин. 0.50 m и под правим углом.



Канализацију предвидети у јавној површини на потребном вертикалном и хоризонталном одстојању од осталих инфраструктурних водова, а према важећим техничким нормативима.

При изградњи канализације обезбедити постојеће инфраструктурне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

На местима скретања трасе канализације, промене пада и на местима каскада предвидети ревизионе шахтове. Шахтове распоредити тако да им се неометано може прићи, како би се канализација могла одржавати.

Изнад канализационих објеката није дозвољена изградња објеката и садња дрвећа.

ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА:

Предмет Идејног решења је реконструкција бетонске риголе на платформи „А“ на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Постојећи систем за евакуацију површинског отицаја са платформе А (укључујући и део платформе генералне авијације, ГА платформа) је изведен шлицовањем бетонских цеви пречника Ø500mm које су након полагања обложене бетоном МВ40 који је армиран за тешка саобраћајна оптерећења. Дуж цеви су изведена окна са сливничким решеткама за F900 класу саобраћајног оптерећења.

Атмосферска отпадна вода са постојеће платформе А се евакуише ка главном јајастом колектору 180/120 који је трасиран кроз зелену површину између платформи А и В, а реципијент за кишницу са постојеће ГА платформе је нови колектор пречника Ø500/800 који је изведен паралелно са рулном стазом Г и који је трасиран делимично испод нове платформе Е, а делимично кроз зелену површину. Нови колектор Ø500/800 је повезан на постојећи јајаст колектор АВ 180/120 у новом шахту у непосредној близини сервисне саобраћајнице.

Увидом на лицу места утврђено је да је постојећа шлицована цев на више места оштећена, а на неким местима поломљена или потпуно затворена (нанос, трава и слично), те је за потребе адекватне евакуације површинског отицаја са платформе, а да би се обезбедило несметано одвијање авио саобраћаја, неопходно извршити комплетну реконструкцију постојеће риголе укључујући и замену дотрајалих цевовода којима је шлицована цев/ригола повезана са главним сабирним цевоводима.

Од постојећег система задржава се само ригола са сливницима на северној страни и сливник са припадајућом цевном деоницом који су изведени у непосредној близини капије С1. Све преостале цевне деонице које се повезују на постојећи АВ колектор 180/120 и главни цевни развод Ø500/800 се мењају.

Идејним решењем санације/реконструкције постојеће риголе за прихват и евакуацију атмосферских отпадних вода обухваћене су све инсталације и објекти којима ће се омогућити безбедно прикупљање и евакуација површинског отицаја са дела „airside“ инфраструктурних објеката који су обухваћени овим пројектом (платформа А и платформа генералне авијације).

Пројектом су обухваћене следеће сливне површине:

1. Постојећа платформа А са припадајућим делом рулне стазе Г;

2. Постојећа платформа генералне авијације (платформа А – General Aviation) са припадајућим делом рулне стазе G.

Граница пројекта према постојећим и планираним инсталацијама је дефинисана на следећи начин:

1. Најсевернији део постојеће платформе А: ревизионо окно/сепаратор лаких нафтних деривата (обрађено посебним пројектом);
2. Централни део постојеће платформе А: ревизионо окно/сепаратор лаких нафтних деривата (обрађено посебним пројектом);
3. Централни део постојеће платформе А: ново ревизионо окно на главном колектору АВ 180/120 у непосредној близини рулне стазе K;
4. Јужни део постојеће платформе А: постојеће ревизионо окно КК-00 на колектору Ø500 који је изведен у склопу радова на изградњи платформе Е;
5. Платформа А – General Aviation: шахтови на колектору Ø500/800 који су изведени у склопу радова на изградњи платформе Е;
6. Платформа С (капије C1 и C2): постојеће сабирно окно у Qmax систему платформе С.

Пројектом је обухваћена реконструкција тј. замена постојеће кишне канализације на споју рулне стазе G и платформе А у целој дужини и парцијална замена постојећих шлицованих бетонских цеви на споју рулне стазе F и платформе А (C).

У складу са захтевима који су дефинисани пројектним задатком предвиђена је замена постојећих бетонских шлицованих цеви и на делу платформе С (капије C1 и C2) чиме ће обезбедити потпуна реконструкција постојећег система кишне канализације за све платформе у склопу комплекса аеродрома „Никола Тесла“.

Пројектом је предвиђена замена постојећих шлицованих бетонских цеви и замена цевовода којима се систем шлиц канала повезује на постојеће колекторе у зеленој површини. Како пројектом није предвиђено повећање постојеће сливне површине тј. не постоји повећање хидрауличног оптерећења на постојеће колекторе у систему атмосферске канализације овим пројектом није предвиђена реконструкција главног АВ колектора 180/120 који је трасиран кроз зелену површину између рулних стаза G и H.

Пројектом је предвиђено да се све постојеће бочне цевне везе из риголе платформе А замене. Предвиђена је монтажа двослојних спиралних канализационих цеви израђених од полиетилена високе густине HDPE, пречника DN/ID 300 – DN/ID 500mm, ободне крутости SN8, са електорфузионим спојевима. Цеви ободне крутости SN32 предвиђене су за монтажу само на местима где главни колектори пролазе испод постојеће рулне стазе.

IV. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Канализациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-NPAP-3/2022 од 25.11.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-NPAP-5/2022 од 20.12.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01524/2022-03 од 29.11.2022. године (достављено 23.12.2022. године) наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за реконструкцију бетонске риголе на платформи „А“ на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда. На Листи II уредбе, тачка. 12 Инфраструктурни пројекти; подтачка 4, налазе се аеродроми, сви пројекти који нису наведени у Листи I. У складу са изнетим носилац пројекта Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну код надлежног органа и овом органу подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу чл. 8. Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-4/2022 од 02.12.2022. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-7/2022 од 28.11.2022. године.

Услови одбране:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.11.2022. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-3/2022 од 25.11.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-5/2022 од 20.12.2022. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-01524/2022-03 од 29.11.2022. године (достављено 23.12.2022. године) прибављена ван обједињене процедуре;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-4/2022 од 02.12.2022. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-7/2022 од 28.11.2022. године;

- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-37065-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.11.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну реконструкцију бетонске риголе на платформи „А“ на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране NEO AERODROMES ENGINEERING д.о.о. Београд, ул. Народних хероја бр. 42.

- VII. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 350-02-02259/2022-07; ROP-MSGI-37065-LOC-1/2022, у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 7 (седам) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Број: /

Дана 31.05.2023. године (тридесетпрвог маја двехиљадедвасеттреће године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



Ранко Шекуларан